



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «1» февраля 2024 г. № 5-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в раздел II правил землепользования
и застройки городского округа «Город Архангельск»**

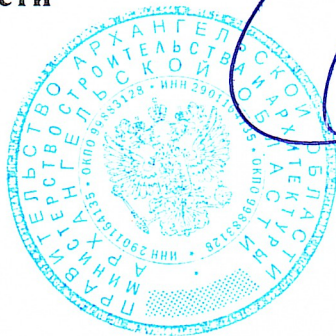
В соответствии с частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, на основании требования министерства имущественных отношений Архангельской области от 22 января 2024 года № 312-05-06/213 министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры
Архангельской области**



В. Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «1» февраля 2024 г. № 5-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
городского округа «Город Архангельск»**

1. В статье 28 раздела III таблицу 1 «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2.	Минимальный размер земельного участка для подзоны О1.2 – 14 кв. м. Максимальные размеры земельного участка для подзоны О1.2 – 170000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для подзоны О1.2 – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для подзоны О1.2 – 60. Минимальная доля озеленения территории для подзоны О1.2 – 15 %. Предельное количество надземных этажей для подзоны О1.2 – 25. Предельная высота объекта для подзоны О1.2 – не более 90 м.
--	---	--

2. В пункте 4 статьи 19 раздела III слова «статьи 31» заменить на «статьи 28».

3. Таблицу в пункте 4 статьи 19 раздела III дополнить следующей строкой:

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
---------------------------------	---	--